

OBEC ČAHTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAHTICE

Zn. OCÚČA-SU-S2026/00364/R2026/0670

Čachtice, dňa: 08.04.2026

OVEROVACIA DOLOŽKA

Obec Čachtice - orgán štátnej správy na úseku výstavby, príslušná podľa § 15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 65 ods. 3 a 5 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR, o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby,

overuje projekt stavby

b) Identifikačné údaje stavebníka:

Stavebník: MESTO Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

c) Identifikačné údaje projektanta:

Projektant: ErgaProjekt s.r.o., Nám. J.C.Hronského 12, 971 01 Prievidza, Ing. Mário Klopán, autorizovaný stavebný inžinier 4581*Z*11 a TEMPLUM, spol. s.r.o., Mariánska ul. 576/10, 971 01 Prievidza, Ing. Róbert Krakovik, autorizovaný stavebný inžinier 6365*I4.

d) Základné údaje o stavbe:

ID: 26020B

Názov stavby: Debarierizácia Domu kultúry Javorina

Miesto stavby: Stará Turá

Stavebný pozemok: okres Nové Mesto nad Váhom, mesto Stará Turá, k.ú. Stará Turá, parc. reg. C-KN č. 624 v katastrálnom území Stará Turá, v meste Stará Turá, LV 10255.

Typ stavby alebo stavebnej úpravy: vyhradená stavba

Členenie stavby: 1241 budovy pre kultúru

e) Jednoduchý technický opis stavby a rozsah a účel úprav a prác:

Projektová dokumentácia rieši zabezpečenie bezbariérového pohybu osôb v objekte Domu kultúry Javorina v meste Stará Turá. Návrh rieši doplnenie zvislej komunikačnej trasy výťahom v ľavej časti objektu s obsluhou 1., 2. a 3. NP a rampy na 1. NP. V pravej časti objektu zostáva dispozičné riešenie 1. a 2. NP bez zmeny, na 3. NP je navrhnutá úprava dispozície. Súčasťou riešenia je návrh rozvodov elektroinštalácie, vnútornej splaškovej kanalizácie a vodovodu v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu debarierizačných úprav a nového výťahu. Navrhované rozvody sú napojené na existujúce inštalčné rozvody vedené v objekte Domu kultúry Javorina. Debarierizáciou objektu sa nezasiahne do existujúcich prípojok a verejných inžinierskych sietí.

Predmet projektovej dokumentácie:

Debarierizácia objektu je riešená vložím nového výťahu v ľavej časti objektu, zabezpečujúceho bezbariérový prístup na 1., 2. a 3. NP. Umiestnenie výťahu je navrhnuté tak, aby minimálne zasahovalo do existujúcich konštrukcií a prevádzkových väzieb objektu.

Existujúci stav riešenej časti objektu:

- úžitková plocha celkom: 89,24 m²
- počet nadzemných podlaží: 3 NP
- počet podzemných podlaží: 1 PP

Navrhovaný stav riešenej časti objektu:

- úžitková plocha celkom: 90,79 m²
- počet nadzemných podlaží: 3 NP
- počet podzemných podlaží: 1 PP

Stavba je napojená na inžinierske siete existujúcimi prípojkami na verejný vodovod, plynovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú sieť.

Popis stavby:

Navrhované stavebné úpravy nemenia účel ani charakter prevádzky objektu Domu kultúry Javorina. Objekt bude aj naďalej slúžiť na kultúrno-spoločenské podujatia a sprievodné aktivity. Realizáciou debarierizácie, výťahu a stavebných úprav hygienických zariadení dôjde k zlepšeniu prístupnosti a komfortu užívateľov, vrátane osôb ZŤP. Prevádzka objektu bude po realizácii bezpečná, plynulá a v súlade s platnými hygienickými a technickými predpismi.

Prístup o objektu Domu kultúry Javorina je zabezpečený z existujúcich verejných komunikácií v zastavanom území mesta Stará Turá. Objekt je prístupný pre peších aj motorovú dopravu z priľahlých miestnych komunikácií. Debarierizáciou objektu a realizáciou výťahu sa zlepší prístupnosť a pohyb v objekte pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, bez potreby nových dopravných alebo komunikačných úprav.

Navrhované stavebné úpravy nemenia polohu ani kapacitu existujúcich inžinierskych sietí. Nové rozvody elektroinštalácie, vodovodu a kanalizácie sú napojené na existujúce vnútorné inštalčné rozvody vedené v objekte.

Realizáciou navrhovaného výťahu a interiérovej rampy sa zabezpečí bezbariérový prístup do jednotlivých nadzemných podlaží objektu. Súčasťou riešenia je návrh hygienického zariadenia pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, navrhovaného v súlade s platnými technickými a hygienickými požiadavkami.

Architektonicko-stavebné riešenie:

Realizáciu stavebných úprav na jednotlivých podlažiach sa zrealizuje nové dispozičné členenie priestoru v miestach existujúcich hygienických zariadení s vytvorením nového dispozičného návrhu pomocou nenosných deliacich stien – priečok a systémových WC priečok. Nosný systém výťahu je vytvorený vnútornými nosnými stenami. Konštrukcia navrhovaných nosných stien výťahu je z DBT tvárnic hr. 300 mm a DBT tvárnic hr. 200 mm.

Búracie práce:

Všetky búracie práce budú realizované s ohľadom na zachovanie stability okolitého objektu a budú koordinované so statickým posúdením nosných konštrukcií.

- odstránenie keramického obkladu stien, vrátane lepiacej malty v mieste realizácie úprav
- odstránenie nášľapnej vrstvy podláh
- demontáž interiérových dverných výplní s oceľovými zárubňami, vrátane prahov a prechodových líšt
- oškrabanie malieb stien v plnom rozsahu
- demontáž zariadení predmetov
- odstránenie deliacich murovaných priečok
- odstránenie časti nosnej stropnej konštrukcie + konštrukčné a nášľapné vrstvy podlahy, pre umiestnenie navrhovaného výťahu
- odstránenie časti konštrukčných vrstiev podlahy + nášľapné vrstvy podlahy, s podkladnými zemnými vrstvami do hĺbky, pre umiestnenie priehlbiny

Dostavovacie práce:

Po realizácii búracích prác budú vykonané dostavovacie práce a zhotovené nové konštrukcie v súlade s navrhovaným dispozičným riešením. Realizovaná bude nová výťahová šachta vrátane základovej dosky a nosných konštrukcií. V miestach stavebných zásahov dôjde k doplneniu a obnove stropných a podlahových konštrukcií. Súčasťou dostavovacích prác je realizácia nových deliacich konštrukcií a sanitárnych priečok v priestoroch WC, ako aj nové povrchové úpravy podláh, stien a stropov. Zároveň budú realizované nové rozvody elektroinštalácie, vykurovania a kanalizácie, napojené na existujúce inštalčné rozvody vedené v objekte.

f) Identifikačné údaje dokumentácie: projekt pre stavebný zámer „Debarierizácia Domu kultúry Javorina“.

g) Údaje o rozhodnutí o stavebnom zámere stavby:

značka: OCÚČA-SU-S2026/00364/R2026/0657

dátum vydania: 07.04.2026

dátum nadobudnutia právoplatnosti: 08.04.2026

správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie: Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

h) Obec Čachtice konštatuje, že posudzovaný projekt stavby je v súlade:

- s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Turá
- s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere
- s podmienkami záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov

i) Zoznam doložiek súladu uplatnených pri overení projektu stavby:

1. Vyjadrenie OÚ Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-NM-OSZP-2026/005966-002 zo dňa 20.03.2026 - nevyhradzuje si vydať doložku súladu.
2. Záväzné vyjadrenie TSU Piešťany, a.s., pod č. 260600548/03/2026/PD zo dňa 23.03.2026 - nevyhradzuje vydanie doložky súladu.
3. Záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Novom Meste nad Váhom, pod č. ORHZ-NM1-2026/000226-004 zo dňa 20.03.2026 - nahrádza stanovisko pre nasledujúce stupne dokumentácie (doložka súladu).

j) Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

k) Lehota platnosti overovacej doložky projektu stavby: podľa § 65 ods. 6 stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu

Overenie projektu stavby nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto doložky je projekt stavby.




Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Doručí sa:

1. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
2. Co. a/a

Príloha:

Projektová dokumentácia overená